

Adószám: 11755948-2-05

Cégbíróság: B.-A.-Z MEGYEI BÍRÓSÁG

Cégjegyzékszám: 05-09-011701

Diógyőr Football Club Kft.

Üzleti jelentés

a

2021. évi Éves Beszámolóhoz

Dátum: 2022. március 23.

Diógyőr FC Kft.
3533 Miskolc, Andrassy út 61
.....Adószám: 11755948-2-05.....
Tel.: 46/530-440, 46/530-441
A vállalkozás vezetője

A vállalkozás azonosító adatai

1. A vállalkozás bemutatása
2. Cég elnevezése: Diósgyőr Football Club Kft.
3. A cég rövidített elnevezése: Diósgyőr FC Kft.
4. A cég székhelye: 3533 Miskolc, Andrásy út 61.
5. A cég telephelye: 3533 Miskolc, Andrásy út 61.
6. A cég adószáma: 11755948-2-05
7. Cégjegyzékszám: 05-09-011701
8. Statisztikai számjele: 11755948-9262-113-05
9. Internetes honlapja: www.dvfk.eu
10. A cég alapításának éve: A futballcsapatot 1910-ben alapították. Működését jelenlegi korlátolt felelősségű társasági formában 1998-ban kezdte.
11. A cég főtevékenysége: 9312 Sportegyesületi tevékenység
12. A cég jegyzett tőkéje: 300.000.000,- Ft
13. A társaság tagja: belföldi jogi személy

Tulajdonos neve (e Ft)	Székhely	Jegyzett tőke
Borsodsport Invest Kft.,	1113 Budapest, Bartók B. út 52	300.000
14. A társaság képviselőjére és cégjegyzésre jogosult: Sántha Gergely		
15. A társaság cégvezetője: Tamás Gábor		
16. A társaság legfőbb szerve: Tulajdonos		
17. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója: Sántha Gergely		

18. Szakmai stáb

- Kondás Elemér vezetőedző
- Igor Bogdanovic, Kovács Ádám másodedzők
- Dobos Attila erőnléti edző
- Tuska Jánoskapusedző
- Hegedűs Bence technikai vezető
- Dr. Szabó Zsolt orvosigazgató
- Dr. Forgács Alfréd traumatológus-sportorvos
- Vellai Áron performance coach
- Erdélyi Péter korrektív tréner
- Lukács Dániel fizioterapeuta
- Nagy Márton, Vigh Márton masszőrök

9

Klubbtörténet

Az 1909-es év végén kezdődtek meg Miskolcon a vasgyári sportegyesület megalakításának előkészületei, ugyanis Vanger Vilmos elemi iskolai tanító és egy öttagú bizottság arra kérte fel a gyár igazgatóját, hogy járuljon hozzá egy, a futballal foglalkozó egyesület létrehozásához. A tervzet szerint a Miskolci Sport Egyesület, a Diósgyőri Ifjúsági Kör és a Diósgyőr-Vasgyári Labdarúgó Ifjúság fiataljainak a példáját követve "szabályszerűen működő sportegyesület megalapítását határozzák el".

A megalapításig nem sokat kellett várni, ugyanis 1910. február 6-án a Vanger Vilmos Vasgyár munkástermében megalapították egyesületüket a szervezők, Diósgyőr-Vasgyári Testgyakorlók Köre (DVTK) néven. A klub színe a piros-fehér lett.

Az eltelt több mint 100 évből talán az utolsó negyedszázad volt a diósgyőri futball legkeményebb korszaka. Folyamatos pénzügyi nehézségekkel, megszűnésekkel, átalakulásokkal és rengeteg személycserével. Amíg a klubban számolatlanul váltogatták egymást a szereplők, egy tényező állandó volt. A minden nehézség közepette is hűségesen kitartó diósgyőri szurkolótábor. A Diósgyőr 1984-ben kiesett az első osztályból és a 2004-ig tartó húsz esztendőben, mindössze öt évet szerepelt az élvonalban, ám ennek ellenére több első osztályú szerepléskor is Diósgyőrben volt a legmagasabb az átlagos nézőszám.

2004-től ugyanakkor mindössze egyetlen évben nem volt első osztályú a labdarúgó csapat. 2010-ben pedig új fejezet kezdődött a Diósgyőr FC Kft. életében: többségi tulajdont szerzett egy neves pénzügyi befektető: az Arago csoport.

A DVTK Utánpótlás Edzőközpont főépületének építése befejeződött és a több, mint 3.000 négyzetméteres komplexum 2016. májusában átadásra került. 2020. szeptemberében befejeződtek további edzőpályák – 2 füves edzőpálya – építése, így ezek aktiválásra kerültek. Az év decemberében pedig átadásra került egy műfüves, sátorral fedett edzőpálya, amely szintén növelte a Befektetett Eszközök állományát. Ezzel futballszakmai szempontból véglegesen elkészült a DVTK Utánpótlás Edzőközpont, így a DVTK utánpótláskorú futballistái immár a legmagasabb színvonalú európai elit sportlétesítményben edzhetnek nap mint nap.

A 2009. évben átmenetileg a DSM Nonprofit Kft. szerzett 100%-os tulajdont Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának segítségével. A tulajdonjog megszerzésével együtt az új tulajdonos igyekezett stabilizálni a cég pénzügyi helyzetét és ezzel biztosítani a sportszereplés gazdasági hátterét, miközben folyamatosan kereste azt a befektetőt, aki kellő tőkeerővel és hosszútávon képes lehet a Diósgyőr FC Kft. zavartalan működtetésére. 2010. őszének egyik legjelentősebb gazdasági vonatkozású eseménye az ARAGO Zrt. csoporthoz tartozó BorsodSport Invest Kft. 51,6% tulajdonrész vásárlása (a tulajdonrész jelenleg 51,67%). Az Önkormányzat részéről pedig a további üzletrész meghatározó tulajdonosává a Miskolc Holding Zrt. vált.

A DSM Nonprofit Kft. 2020-ban végelszámolással megszűnt, így a jelenlegi, marginális 0,36 %-os tulajdonrésze az Alapító, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára került vissza.

2021. januárjában az Arago csoport helyébe a Borsodi Sport Holding Kft. lépett, mint a BorsodSport Invest Kft. új többségi tulajdonosa. Szintén 2021. folyamán a Diósgyőr FC Kft. tulajdonosi köréből kikerült az Önkormányzat, valamint a Miskolc Holding Zrt., mint korábbi kisebbségi tulajdonosok. A 2021. december 31-i fordulónapon ennek megfelelően a Diósgyőr FC Kft. egyedüli tulajdonosa a BorsodSport Invest Kft.

Az új tulajdonos hosszú távú gondolkodása, és Miskolc város remélhető folyamatos támogatása optimizmusra adhat okot. Fontos azonban, hogy a térség vállalkozói egyre inkább részt vállaljanak a csapat támogatásában. Továbbra is célként jelenik meg, hogy a „csapat” a megye, sőt az Északkelet-magyarországi Régió csapata legyen.

A 2021-es üzleti év legfontosabb, a DVTK működését érintő eseményei

2018. májusától a csapat egy vadonatúj UEFA IV-es kategóriájú stadion fogadhatja ellenfeleit Diósgyőrben. Ez természetesen jelentős jegyár-bevétel növekedést jelentett a 2019-es évre is az egy évvel korábbihoz képest, hiszen ez volt az első olyan üzleti év, amely már teljes egészében az új stadion adta lehetőségek és árbevételi potenciál mellett zajlott le. Ezzel számoltunk az üzleti tervekben is. Sajnos a világméretű pandémia rendkívüli mértékben hatott az ilyen jellegű bevételekre, így a jegyár-bevételünk jelentős mértékben elmaradt a tervezettől.

Közismert, hogy a sikeres sportszerepléshez biztosítani kell a gazdasági hátteret, anyagi biztonságot. Erre hivatott az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) klublicenc és pénzügyi fair play szabályzatában, valamint az MLSZ Pénzügyi Monitoring Rendszerében (PMR) előírt feltételeknek való megfelelés. A klub eddig folyamatosan meg tudott felelni az előírásoknak az MLSZ által kiadott saját tőke megfelelési iránymutatás, valamint a Pénzügyi Monitoring Rendszer szabályainak.

Ugyan a legnagyobb közérdeklődésre számot tartó férfi felnőtt labdarúgó csapat a 2020/21-es szezon folyamán elveszítette első osztályú (NB I-es) tagságát, az új tulajdonosi kör által biztosított anyagi háttérnek köszönhetően a 2021-es gazdasági évet a Kft. mindezek ellenére nyereséggel zárta. A bennmaradásért vívott harc, valamint a kiesést követően teljes mértékben átalakítandó játékoskeret jelentős többletköltségeket okozott mind az anyagjellegű, mind a személyi jellegű ráfordítások tekintetében. A Kft. 2019-től Kiemelt Állami Sportakadémiai minősítést kapott. A státuszának köszönhetően korábban nem látott lehetőségek nyíltak meg a klub előtt, így tovább sikerült növelni a szakemberállomány létszámát. A nagy számú jól képzett munkavállaló belépése tovább növelte a személyi jellegű ráfordításokat. Mindeközben egyre több szolgáltatást vesz igénybe a Kft., ami az anyagjellegű ráfordításokat növelte jelentős mértékben. Az EMMI által nyújtott támogatás a 2021-es üzleti évben meghaladta a 2 Milliard forintot, és további 2 évig az EMMI biztosítja a sportakadémia működtetéséhez szükséges forrásokat, amely olyan mértékű egyéb bevételt jelent 2023-ig a gazdálkodásban, hogy az utánpótlás működése folyamatosan magas szinten biztosítva lesz.

A magyar futballban tapasztalható verseny minden érintett társaságot egyre nagyobb költségvetés elérésére inspirál. Az első osztályba való magabiztos feljutás egyértelmű célként fogalmazódott meg, ehhez azonban a másodosztályban is első osztályú költségvetéssel kell rendelkezni. Jelen pillanatban - becslésünk alapján - a költségvetésünk az első osztály középmezőnyével vetekszik – mindemellett célunk, hogy jó szakmai munkával a feljutást követően az első osztályú mezőny első felében végezzünk hosszú távon és néhány évenként érjünk el nemzetközi kupás helyezést is. Jelenleg a legfontosabb sportszakmai feladat az NBI-es tagság visszaszerzése.

A társaság korábban a játékosok piaci értéken történő bemutatása mellett döntött, azaz a számviteli törvény 25.§ (6) és (10) bekezdése alapján a labdarúgók játékosjogát átértékelte piaci értékre. Az átértékelés megfelel az IFRS (IAS 38) rendszerének is. A játékosok piaci értékének meghatározásához segítséget nyújtott egy nemzetközileg is jegyzett honlap (<http://www.transfermarkt.com/diosgyori-vtk/startseite/verein/9241>), ahol a játékosok becsült piaci értékét lehet megtalálni.

A 2016-os évtől a sportszabályozási rendszer elvárásainak megfelelően a társaság a játékosjogot nem piaci értéken, hanem bekerülési értéken szerepelteti a mérlegben, így értékkülönbséget illetve értékelési tartalékot a 2017-es évtől a játékosjogon már nem mutat ki.

A mértékadó honlap szerint az aktivált DVTK játékosok játékosjogának jelenlegi piaci értéke 6,2 millió EUR, azaz jelentősen meghaladja a 2 milliárd Ft összeget. Ez az érték az előbb részletezett okokból már nem jelenik meg a Társaság aktuális mérlegében. Ugyanakkor ez az érték megközelítően 10%-kal növekedett az elmúlt évben, amely egyfajta „aranytartalékot”

jelent, hiszen a játékjogok esetleges értékesítésével likviditás szabadítható fel.

Vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A mutató megnevezése és tartalma	Előző év %	Tárgyév %
1. Saját tőke növekedési mutató Saját tőke/Jegyzett tőke	1,16	1,88
2. Tőkeerősség Saját tőke / Összes eszköz x 100	4,67	7,95
3. Tőke forgási sebessége Értékesítés nettó árbevétel/Saját tőke	3,50	2,35
4. Befektetett eszközök aránya Befektetett eszk/ Eszk.összesen x 100	44,96	51,13
5. Likviditás Forgóeszk./Köt. x 100	80,15	116,90
6. Likviditási gyorsráta (Forgóeszköz - Készletek)/ Rövidlejáratú Kötelezettségek	0,86	1,41
7. Készpénz likviditási mutató Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettség	0,71	0,95
8. Árbevétel arányos üzemi eredmény Üzemi eredm./ Ért.n.ár. x 100	7,48	8,66
9. Eszközhatékonyság Üzemi eredm. / Eszk.össz. x 100	1,22	1,62
10. Hitelfedezettségi mutató Követelések/Rövid lej kötelezettségek x 100	14,80	46,12
11. Saját tőke aránya Saját tőke/Saját tőke+hosszú lej köt) x 100	52,06	53,54

Q