

Adószám: 11755948-2-05

Cégbíróság: B.-A.-Z MEGYEI BÍRÓSÁG

Cégjegyzékszám: 05-09-011701

Diósgyőr Football Club Kft.

Üzleti jelentés

a

2023. évi Éves beszámolóhoz



**DIÓSGYŐR FC KFT.**

3533 Miskolc,  
Vanger Vilmos utca 6.  
Adószám: 11755948-2-05

- 9 -

A vállalkozás vezetője

Dátum:2024. március 05.

*A vállalkozás azonosító adatai*

1. A vállalkozás bemutatása
2. Cég elnevezése: Diósgyőr Football Club Kft.
3. A cég rövidített elnevezése: Diósgyőr FC Kft.
4. A cég székhelye: 3533 Miskolc, Vanger Vilmos u. 6.
5. A cég telephelye: 3533 Miskolc, Vanger Vilmos u 6.
6. A cég adószáma: 11755948-2-05
7. Cégjegyzékszám: 05-09-011701
8. Statisztikai számjele: 1 1755948-9262-113-05
9. Internetes honlapja: [www.dvtk.hu](http://www.dvtk.hu)
10. A cég alapításának éve: A futballcsapatot 1910-ben alapították. Működését jelenlegi korlátolt felelősségű társasági formában 1998-ban kezdte.
11. A cég főtevékenysége: 9312 Sportegyesületi tevékenység
12. A cég jegyzett tőkéje: 300.000.000,- Ft
13. A társaság tagja: belföldi jogi személy

Tulajdonos neve	Székhely	Jegyzett tőke
Borsodsport Invest Kft.,	3533 Miskolc, Vanger Vilmos u. 6.	550.000
14. A társaság képviselőjére és cégjegyzésre jogosult: Sántha Gergely
15. A társaság cégvezetője: Tamás Gábor
16. A társaság legfőbb szerve: Tulajdonos
17. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója: Sántha Gergely
18. Szakmai stáb
  - Kuznyecov Szergej (2023) vezetőedző, 2024 februártól: Radenkovic Vladimir
  - Dmytro Parkhomenko(2023) másodedző, 2024 februártól: Radenkovic Vujadin
  - Petar Milcanovic erőnléti edző (2023) , 2024 februártól: Zirojevic Srdjan
  - Tuska János kapusedző
  - Korotia Anatolii videóelemző (2023)
  - Póti Krisztián, videólemező
  - Hegedűs Bence technikai vezető
  - Dr. Szabó Zsolt orvosigazgató
  - Dr. Németh Zoltán csapatorvos
  - Dobó László performance coach
  - Lukács Dániel fizioterapeuta
  - Nagy Márton, Vigh Márton masszőrök



## Klubtörténet

Az 1909-es év végén kezdődtek meg Miskolcon a vasgyári sportegyesület megalakításának előkészületei, ugyanis Vanger Vilmos elemi iskolai tanító és egy öttagú bizottság arra kérte fel a gyár igazgatóját, hogy járuljon hozzá egy, a futballal foglalkozó egyesület létrehozásához. A tervzet szerint a Miskolci Sport Egyesület, a Diósgyőri Ifjúsági Kör és a Diósgyőr-Vasgyári Labdarúgó Ifjúság fiataljainak a példáját követve "szabályszerűen működő sportegyesület megalapítását határozzák el".

A megalapításig nem sokat kellett várni, ugyanis 1910. február 6-án a Vanger Vilmos Vasgyár munkástermében megalapították egyesületüket a szervezők, Diósgyőr-Vasgyári Testgyakorlók Köre (DVTK) néven. A klub színe a piros-fehér lett.

Az eltelt több mint 100 évből talán az utolsó negyedszázad volt a diósgyőri futball legkeményebb korszaka. Folyamatos pénzügyi nehézségekkel, megszűnésekkel, átalakulásokkal és rengeteg személycserével. Amíg a klubban számolatlanul váltogatták egymást a szereplők, egy tényező állandó volt. A minden nehézség közepette is hűségesen kitartó diósgyőri szurkolótábor. A Diósgyőr 1984-ben kiesett az első osztályból és a 2004-ig tartó húsz esztendőben, mindössze öt évet szerepelt az élvonalban, ám ennek ellenére több első osztályú szerepléskor is Diósgyőrben volt a legmagasabb az átlagos nézőszám.

2004-től ugyanakkor mindössze egyetlen évben nem volt első osztályú a labdarúgó csapat. 2010-ben pedig új fejezet kezdődött a Diósgyőr FC Kft. életében: többségi tulajdont szerzett egy neves pénzügyi befektető: az Arago csoport.

A DVTK Utánpótlás Edzőközpont főépületének építése befejeződött és a több, mint 3.000 négyzetméteres komplexum 2016. májusában átadásra került. 2020. szeptemberében befejeződtek további edzőpályák — 2 füves edzőpálya — építése, így ezek aktiválásra kerültek. Az év decemberében pedig átadásra került egy műfüves, sátorral fedett edzőpálya, amely szintén növelte a Befektetett Eszközök állományát. Ezzel futballszakmai szempontból véglegesen elkészült a DVTK Utánpótlás Edzőközpont, így a DVTK utánpótláskorú futballistái immár a legmagasabb színvonalú európai elit sportlétesítményben edzhetnek nap mint nap.

A 2009-ben átmenetileg a DSM Nonprofit Kft. szerzett 100%-os tulajdont Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának segítségével. A tulajdonjog megszerzésével együtt az új tulajdonos igyekezett stabilizálni a cég pénzügyi helyzetét és ezzel biztosítani a sportszereplés gazdasági hátterét, miközben folyamatosan kereste azt a befektetőt, aki kellő tőkeerővel és hosszútávon képes lehet a Diósgyőr FC Kft. zavartalan működtetésére. 2010. őszének egyik legjelentősebb gazdasági vonatkozású eseménye az ARAGO Zrt. csoporthoz tartozó Borsodsport Invest Kft.

51,6% tulajdonrész vásárlása (a tulajdonrész jelenleg 51,67%). Az Önkormányzat részéről pedig a további üzletrész meghatározó tulajdonosává a Miskolc Holding Zrt. vált.

A DSM Nonprofit Kft. 2020-ban végelszámolással megszűnt, így a jelenlegi, marginális 0,36 %-os tulajdonrésze az Alapító, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára került vissza.

2021. januárjában az Arago csoport helyébe a Borsodi Sport Holding Kft. lépett, mint a Borsodsport Invest Kft. új többségi tulajdonosa. Szintén 2021. folyamán a Diósgyőr FC Kft. tulajdonosi köréből kikerült az Önkormányzat, valamint a Miskolc Holding Zrt., mint korábbi kisebbségi tulajdonosok. A 2021. december 31-i fordulónapon ennek megfelelően a Diósgyőr FC Kft. egyedüli tulajdonosa a Borsodsport Invest Kft.

Az új tulajdonos hosszú távú gondolkodása, és Miskolc város remélhető folyamatos támogatása optimizmusra adhat okot. Fontos azonban, hogy a térség vállalkozói egyre inkább részt vállaljanak a csapat támogatásában. Továbbra is célként jelenik meg, hogy a „csapat” a megye, sőt az Észak-kelet-magyarországi Régió csapata legyen.

#### **A 2023-es üzleti év legfontosabb, a DVTK működését érintő eseményei**

2018. májusától a csapat egy vadonatúj UEFA IV-es kategóriájú stadion fogadhatja ellenfeleit Diósgyőrben. Ez természetesen jelentős jegyár-bevétel növekedést jelentett figyelembe véve azt a tényt, hogy 2023-ben már nem volt pandémia okozta korlátozás a sportrendezvényeken. A korábbi évek bizonytalansága miatt alul terveztük a jegyár bevételünket. Másfelől sikerült feljutnia a férfi felnőtt első csapatunknak az NBI-be, mely jelentős mértékben tovább növelte a nézőszámot és a jegyár-bevételünket. Az első osztályban a 7000 fő feletti nézőszám-átlagunk kiemelkedő, a DVTK az ország második legnépszerűbb csapata a helyszíni látogatottságot tekintve.

Közismert, hogy a sikeres sportszerepléshez biztosítani kell a gazdasági hátteret, anyagi biztonságot. Erre hivatott az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) klublicenc és pénzügyi fair play szabályzatában, valamint az MLSZ Pénzügyi Monitoring Rendszerében (PMR) előírt feltételeknek való megfelelés. A klub eddig folyamatosan meg tudott felelni az előírásoknak az MLSZ által kiadott saját tőke megfelelési iránymutatás, valamint a Pénzügyi Monitoring Rendszer szabályainak.

A férfi felnőtt első csapatunk kiharcolta a 2022/23 -as szezon folyamán az első osztályú (NB 1-es) tagságot, ennek kapcsán a második félévben megnövekedő központi marketing-bevételeknek, az új szponzorációs szerződéseknek, az állami támogatásoknak és a tulajdonosi kör által biztosított anyagi háttérnek köszönhetően a 2023-es gazdasági évet a társaság jelentős nyereséggel zárta. A feljutásért vívott kiélezett harc miatt kibővített játékoskeret, majd

a második félévben az első osztályban a keret megerősítése a személyi jellegű ráfordítások tekintetében jelentős többletköltséget okozott.

A Kft. 2019-től Kiemelt Állami Sportakadémiai minősítést kapott. A státusznak köszönhetően korábban nem látott lehetőségek nyíltak meg a klub előtt, így tovább sikerült növelni a szakemberállomány létszámát. A nagy számú, képzett munkavállaló belépése tovább növelte a személyi jellegű ráfordításokat. Mindeközben egyre több szolgáltatást vesz igénybe a társaság, ami az anyagjellegű ráfordításokat növelte jelentős mértékben. A korábban EMMI, mára már Honvédelmi Minisztérium által nyújtott támogatás a 2023-es üzleti évben meghaladta a 1,5 Milliárd forintot. Az elmúlt év végi Sportakadémiai Audit során a DVTK Labdarúgó Sport Akadémia megőrizte státuszát, így az állami források továbbra is biztosítva vannak.

A magyar futballban tapasztalható verseny minden érintett társaságot egyre nagyobb költségvetés elérésére inspirál. Az első osztályba való magabiztos feljutást követően az nb1-es szezonnak megerősített játékoskerettel futottunk neki, ami természetesen a személyi jellegű ráfordítások emelkedését vonta maga után. Jelen pillanatban - becslésünk alapján - a költségvetésünk az első osztály középmezőnyével vetekszik — mindemellett célunk, hogy jó szakmai munkával a tavalyi feljutást követően az első osztályú mezőny első felében végezzünk hosszú távon és néhány évenként érjünk el nemzetközi kupás helyezést is. Jelenleg a legfontosabb sportszakmai feladat az NBI-es tagság magabiztos megőrzése.

A társaság korábban a játékosok piaci értéken történő bemutatása mellett döntött, azaz a számviteli törvény 25.§ (6) és (10) bekezdése alapján a labdarúgók játékosjogát átértékelte piaci értékre. Az átértékelés megfelel az IFRS (IAS 38) rendszerének is. A játékosok piaci értékének meghatározásához segítséget nyújtott egy nemzetközileg is jegyzett honlap ([https://www.transfermarkt.com/diosgyori-vtk/kader/verein/9241/saison\\_id/2023](https://www.transfermarkt.com/diosgyori-vtk/kader/verein/9241/saison_id/2023)), ahol a játékosok becsült piaci értékét lehet megtalálni.

A 2016-os évtől a sportszabályozási rendszer elvárásainak megfelelően a társaság a játékosjogot nem piaci értéken, hanem bekerülési értéken szerepelteti a mérlegben, így értékkülönböt, illetve értékelési tartalékot a 2017-es évtől a játékosjogon már nem mutat ki.

A mértékadó honlap szerint az aktivált DVTK játékosok játékosjogának jelenlegi piaci értéke 8,07 millió EUR, ami meghaladja a 3 milliárd Ft összeget. Az nb1-be jutás és a megerősített játékoskeret több, mint 50%-os emelkedést jelent ebben a tekintetben. Ez az érték az előbb részletezett okokból már nem jelenik meg a Társaság aktuális mérlegében. A játékosok összértéke egyfajta „aranytartalékot” jelent, hiszen a játékosok esetleges értékesítésével többlet likviditás szabadítható fel.