

Ikt. sz.:

**Diósgyőr Football Club Kft.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

---

**A Diósgyőr Football Club Kft.** 3532 Miskolc, Andrásy u. 61. (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**)  
képviseli: Tamás Gábor cégvezető (elérhetőség: [tamas.gabor@dvtk.eu](mailto:tamas.gabor@dvtk.eu))

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárása keretében, az alábbi *Ajánlattételi Felhívást* bocsátja ki:

**DVTK Sporthotel engedélyes tervezése**

tárgyban.

**1./ Előzmény**

A Magyar Labdarúgó Szövetség felé a Diósgyőr FC Kft. létesítményfejlesztési programot adott be a 2019/2020-as támogatási időszakra. A tervezett beruházás tartalmaz az emeleten 26-30 szobás, a földszinten konferenciatermekkel, reggelizővel, pihenővel felszerelt épületet. A TAO-kérelem megtekinthető a [dvtk.eu/tao](http://dvtk.eu/tao) oldalon.

**2./ Tervezési feladat**

A tervezési feladat a koncepció terv, az építési engedélyezési terv és árazatlan/árazott költségvetési kiírás elkészítésére és a jogerős építési engedély beszerzésében való közreműködésre terjed ki. A tervező feladata olyan dokumentáció készítése, amely alkalmas a generál fővállalkozó kivitelező kiválasztására, illetve alkalmas a kiviteli tervek elkészítésére. A létesítmény kiviteli terveit a jelen eljárás győztese által készített dokumentáció felhasználásával a generál fővállalkozó kivitelező készíti.

**a.) Általános feladatkör:**

A vonatkozó jogszabályoknak, kamarai előírásoknak és a szakma egyéb szabályainak megfelelő teljeskörű generál tervezői feladatok ellátása.

- Építészeti szakterület (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Tartószerkezeti szakterület (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Épületgépészeti és közmű szakterület (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Épületvillamos szakterület (erős- és gyengeáram) (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Út-, közterület- és kerttervezési szakterület (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Sporttechnológiai építési szakterület (amennyiben szükséges a kapcsolódási pontok miatt) amely tartalmazza (rendszerterv és árazatlan kiírás)
- Környezetvédelmi szakterület (Építési engedélyezéshez szükséges mértékben)
- Tűzvédelem

**b.) Tervezési feladatkör**

1. Geodézia, koncepcióterv és annak megrendelői egyeztetése (1. részszámla 30%)

- Környezetvizsgálat (közművek, HÉSZ, geodéziai felmérés), helyszínrajz, eltérő szintek alaprajzai, metszetek, homlokzatok, látványtervek, műszaki leírások és ezeken belül:

Koncepcióterv készítésének a menete és jóváhagyási ütemezései

- a.) Az adott területre vonatkozó foltszerű telepítési javaslat (alaprajzok nélkül, közlekedési rendszer bemutatásával)
- b.) Az ajánlatkérő által írásban elfogadott telepítési mód funkciószámjának kidolgozása M 1:200 léptékben (Horizontális és vertikális elrendezés, funkciók csoportosítása, azok alternatívái. Előnyök-hátrányok bemutatása)
- c.) A kidolgozott funkciószámok közül az írásban elfogadott változat koncepcióterv szintű feldolgozása, mely igazodik a helyi építési szabályzat előírásaihoz. Az építéshatósággal történő egyeztetés a tervező feladata, melyről a Megrendelőt tájékoztatni köteles. A végleges koncepcióterv tömegének bemutatása látványterv formájában, valamint a koncepcióterv és a tervezési program véglegesítése közösen a Megrendelővel.

2. Beadásra kész engedélyezési tervdokumentáció benyújtása a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építéshatósághoz (2. részszámla 40%)
  - Hatóság elvárásainak megfelelő tartalommal és szakhatósági egyeztetésekkel, hozzájárulásokkal
  - Minden szakágban a vonatkozó jogszabályok és Kamarai Szabályok szerint
  - Személyes egyeztetés és jegyzőkönyv készítése minden érintett szakhatósággal
  - Minden érintett közműnyilatkozat beszerzése
  - Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges)
  - Környezetvédelmi feladatrész (szükség esetén környezetvédelmi hatástanulmánnyal)
  - Mindennemű közmű koncepcióterv, szolgáltatói egyeztetéssel
  - Minden egyéb, a tervezés teljeskörű elvégzéséhez szükséges munkarész
3. Minden egyéb, nem az építési engedélyezési dokumentáció részét képező, de a teljeskörű műszaki tartalmat bemutató koncepcióterv/vázrajz és teljeskörű árazatlan kiírás (szerkeszthető xls formátumban) (3.részszámla 20%)
4. Jogerős építési engedély (végszámla 10%)
  - Aktív közreműködés az engedélyezési eljárásban
  - Amennyiben az építési engedély iránti kérelem – nem a Tervezőnek felróható okból – elutasításra kerül, illetve az építési engedély jogerőre emelkedése 2018. június 8-ig, nem a Tervezőnek felróható okból (szakhatósági, tervtanácsi állásfoglalások, településképi vélemények nem kerülnek időben megadásra, Megrendelő mulasztása az illetékbecfizesítés, nyilatkozatok, dokumentumok benyújtása tekintetében) nem történik meg, a Tervező abban az esetben is jogosult a teljesítésigazolás alapján a végszámla kiállítására

A tervezés elvárt befejezési határideje: 2019. november 30. **Előteljesítést elfogadunk!**

### 3./ Ajánlattétel, árképzés:

Az ajánlattétel nyelve: **magyar**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: **HUF**

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a díjakat és járulékos költségeket is, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

Az Ajánlatkérő részajánlatot nem fogad el.

#### 4./ A beszerzési eljárásban való részvételt kizáró okok:

a./ Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki:

- végelszámolás alatt áll,
- vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek,
- ellen indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- ellen személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban,
- személyes joga szerint az előbbiekkal hasonló helyzetben van.

Igazolási mód: Az Ajánlattevőnek az *Ajánlattételi Adatlapon* **nyilatkoznia kell** arról, hogy nem esik a fenti kizáró okok hatálya alá.

b./ Nem lehet továbbá Ajánlattevő olyan gazdasági szereplő:

- aki nem rendelkezik a megrendelt tevékenység folytatására vonatkozó jogosultsággal vagy megfelelő alvállalkozóval.

Igazolási mód: Az Ajánlatkérő ellenőrzése a nyilvános adatok alapján.

#### 5./ Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik a feladat megvalósításához szükséges műszaki és emberi erőforrás háttérrel vagy alvállalkozóval.

Igazolási mód: egyszerű nyilatkozat az *Ajánlattételi Adatlap-on*

#### 6./ Az Ajánlatok értékelésének módja, szempontjai:

- Egyfordulós, szükség esetén együttes tárgyalás tartásával, amennyiben az érvényes pályázatot benyújtó Ajánlattevők akár csak az egyikének meghatalmazottja, vagy az Ajánlatkérő a bontást követően ezt kéri.
- Amennyiben a bontás során megállapításra kerül, hogy kettő vagy több Ajánlattevő legalacsonyabbnak minősülő árajánlata összességében megegyezik, az érvényes ajánlatot tevők részvételi lehetőségének biztosításával tárgyalást kell tartani.
- Az ajánlatok rangsorolása a **nettó** szerinti növekvő sorrendben történik.

#### 7./ Ajánlatok benyújtásának módja és formai előírások:

- Az ajánlatot a felhíváshoz mellékelt *Ajánlati Adatlap* kitöltésével kell megtenni
- A kizáró és alkalmassági követelményekre vonatkozó Nyilatkozatokat az *Ajánlati Adatlapon* kell megtenni.
- Az ajánlatok felbontásakor az *Ajánlati Adatlap* szerinti adatok kerülnek ismertetésre.
- Az ajánlatokat egy eredeti példányban, papír alapon, zárt, sértetlen csomagolásban kell az Ajánlatkérő részére eljuttatni.
- A postán feladott, a személyesen eljuttatott, vagy futár által kézbesített ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidőig a beadás helyén és időpontjában már a bontási helyszínen rendelkezésre áll.
- A kézbesítésből származó bármilyen késedelemért az Ajánlattevőt terheli felelősség.

**A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:**

1. Feladó: Az Ajánlattevő neve és székhelye;
2. Címzés: **AJÁNLAT** a
3. „DVTK Sporthotel tervezése” feladataira.
4. Címzett: Diósgyőr FC Kft., 3532 Miskolc, Andrásy u. 61.
5. További kötelező felirat: „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani TILOS!”

**Amennyiben a feliratozás elmarad és ezen okból az Ajánlatkérő a borítékot felbontja az ajánlat minden további eseménytől függetlenül az ajánlat érvénytelenné válik.**

Felhívjuk a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy az Ajánlattételi Felhívás - hoz csatolt *Ajánlati Adatlap* használata kötelező, a benyújtásra kerülő ajánlat érvényességének elengedhetetlen feltétele!

**8./ Az Ajánlat beadásának helye:**

Diósgyőr FC Kft., 3532 Miskolc, Andrásy u. 61.

**9./ Ajánlattételi határidő:** 2019. október 10., 12<sup>00</sup> óra

A határidőn túl érkezett ajánlatot az Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a szükség esetén kitűzött benyújtási határidőt megelőzően az *Ajánlattételi elhívás*-t szükség esetén módosítsa vagy akár visszavonja.

**10./ Az ajánlatok felbontásának időpontja:**

**Helyszíne:** Diósgyőr FC Kft., 3532 Miskolc, Andrásy u. 61., II. emelet, projektiroda 12.00 óra

- A bontáson az Ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult, vagy a jogosult által írásban meghatalmazott személy is részt vehet. (A Meghatalmazást kérjük csatolni.)

**11./ A tárgyalás megtartása (amennyiben szükséges):**

**Helyszíne:** Diósgyőr FC Kft., 3532 Miskolc, Andrásy u. 61., II. emelet, projektiroda 2019.október 10.,12.00 óra

- A tárgyalás során a megjelent Ajánlattevők egy alkalommal módosíthatják az írásos ajánlatban megadott árat.
- A tárgyaláson az Ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult, vagy a jogosult által írásban meghatalmazott személy is részt vehet. (A Meghatalmazást kérjük csatolni.)
- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes eljárás és tárgyalás esetén is a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja [Ptk. 6:74. § (2) bek.] A szerződés megtagadása kártérítési igényt nem keletkeztet.

**12./ Az Ajánlattevők tájékoztatása az eljárás eredményéről:**

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, annak megállapítását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja.

**13./ A szerződéskötés tervezett időpontja:** Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldését követő naptól számított 15 munkanapon belül.

**14./ A szerződés típusának meghatározása:** Vállalkozási Szerződés

**15./ A teljesítés befejezésének elvárt végső határideje: 2019. november 30.**

**16./ Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

- Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Az Ajánlatkérő a teljesítés igazolását követően kiállított 1 darab számlát átvételétől számított 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- A munka elszámolása egyösszegű ár alapján történik, 1 db számla benyújtásával.

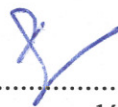
**17./ Egyéb rendelkezések:**

- Az Ajánlatkérő az eljárást akkor is lefolytatja, ha a meghívott Ajánlattevők közül csak egy, az előírt teljesítésre alkalmas Ajánlattevő ad érvényes ajánlatot.
- Az Ajánlatkérő fenntartja azt a jogot, hogy az *Ajánlattételi Felhívás*-t indokolás nélkül visszavonja, vagy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.
- Hiánypótlás: Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét is biztosítja *(egy alkalommal, három munkanapon belül)*.
- Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben valamilyen okból a nyertes Ajánlattevővel nem jön létre a szerződés, a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt kérje fel a szerződés megkötésére.

Az Ajánlat összeállításához kapcsolódóan felmerülő kérdések esetén segítséget nyújtó témafelelős és az Ajánlattevővel kapcsolatot tartó személy és elérhetőségei:

Név: Balla László  
telefon: 30/9955479  
E-mail: balla.laszlo@dvtk.eu

Miskolc, 2019. szeptember 17.



aláírás

**Diósgyőr FC Kft.**  
3533 Miskolc, Andrásy út 61  
Adószám: 11755948-2-05  
Tel.: 46/530-440, 46/530-441

**Melléklet:** Ajánlati Adatlap